

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ А К Т

по результатам контрольного мероприятия

«Аудит реализации и эффективности мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» государственной программы Московской области

«Жилище» в 2016 году», проведенного параллельно с Контрольно-счетной палатой Московской области.

г. Сергиев Посад

«03» апреля 2017 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.3 Плана работы Контрольно-счетной палаты Московской области на 2017 год, приказ Председателя Контрольно-счетной палаты Московской области от 18.01.2017 № 40П-4; пункт 2.3 Плана работы Контрольно-счетной комиссии Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на 2017 год, Распоряжение Председателя Контрольно-счетной комиссии Сергиево-Посадского муниципального района от 20.02.2017 № 14.

2. Предмет контрольного мероприятия: бюджетные средства, выделенные в 2016 году на реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» государственной программы Московской области «Жилище».

3. Объекты контрольного мероприятия:

3.1. Администрация Сергиево-Посадского муниципального района;

3.2. Управление Опек и попечительства Министерства образования Московской области по Сергиево-Посадскому муниципальному району;

3.3. Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района;

3.4. Финансовое Управление администрации Сергиево-Посадского муниципального района;

4. Проверяемый период деятельности: 2016 год.

5. Сроки начала и окончания проведения контрольного мероприятия на объектах:

срок проведения контрольного мероприятия на объектах контроля: с 22 февраля по 17 марта 2017 года.

Ответственный за проведение контрольного мероприятия Председатель Контрольно-счетной счетной комиссии Сергиево-Посадского муниципального района Московской области Соленова В.М.

6. Состав группы инспекторов:

Инспектор Контрольно-счетной комиссии Сергиево - Посадского муниципального района Московской области Калинина Л.В. (руководитель контрольного мероприятия);

Инспектор Контрольно-счетной комиссии Сергиево - Посадского муниципального района Московской области Аверкина Е.А.

Инспектор Контрольно-счетной комиссии Сергиево - Посадского муниципального района Московской области Закомолкина Л.В.

После проведенного анализа Контрольно-счетной палатой Московской области Отчета по результатам контрольного мероприятия «Аудит реализации и эффективности мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» государственной программы Московской области «Жилище» в 2016 году», проведенного параллельно с Контрольно-счетной палатой Московской области, выявлено следующее.

В дополнении к вопросу 9.8. Анализ обоснованности закупок.

В технических заданиях к аукционам в электронной форме и запросам предложений, разработанных Управлением, в описании объекта закупки указывалась минимальная общая площадь квартиры в размере 27 кв. м, в соответствии с установленной Законом Московской области № 248/2007-ОЗ минимальной площадью предоставляемого жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений.

Проверкой правильности обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), (далее – НМЦК), установлено следующее.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона № 44-ФЗ применение методов определения начальной (максимальной) цены контракта осуществлялось в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 (далее – Методические рекомендации).

При определении НМЦК Управлением применялся нормативный метод. В протоколах обоснования НМЦК использована формула: $\text{НМЦК} = \text{предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе} * \text{общая площадь квартиры}$.

В соответствии с распоряжениями Комитета по ценам и тарифам от 31.03.2016 № 31-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на II квартал 2016 года», от 30.06.2016 № 84-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на III квартал 2016 года» определена стоимость 1 квадратного метра для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области для Сергиево-Посадского муниципального района на II квартал 2016 года в размере 69 389,0 рублей, на III квартал 2016 года в размере 68 583,0 рублей.

Общая площадь квартиры для расчета использована в размере 33 кв.м.

В нарушение статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ при расчете НМЦК использовано значение 33 кв.м, выше установленного в размере 27 кв.м техническими заданиями документации.

Использование завышенных значений общей жилой площади привело к завышению значения НМЦК во всех проведенных процедурах закупок жилья в 2016 году.

В дополнении к вопросу 9.9. Анализ и оценка результативности закупок.

По результатам исполнения муниципальных контрактов вследствие неверного расчета НМЦК по 7 контрактам квартиры закуплены с завышением стоимости на общую сумму 679 459,40 рублей, с превышением предельной стоимости квадратного метра жилья. Данные представлены в следующей таблице.

№ п/п	Номер контракта	Цена контракта, руб.	Площадь квартиры, кв.м	Стоимость кв.м по контракту, руб.	Предельная стоимость кв.м, руб.	Предельная стоимость квартиры, руб.	Превышение предельной стоимости, руб.
1	0848300051716000545	2 197 140,00	31,7	69 310,41	68 583	2 174 081,10	23 058,90
2	0848300051716000393	2 197 140,00	29,2	75 244,52	69 389	2 026 158,80	170 981,20
3	0848300051716000394	2 197 140,00	29,8	73 729,53	69 389	2 067 792,20	129 347,80
4	0848300051716000390	2 190 000,00	30,6	71 568,63	69 389	2 123 303,40	66 696,60
5	0848300051716000391	2 197 140,00	29,2	75 244,52	69 389	2 026 158,80	170 981,20
6	0848300051716000273	2 095 764,00	29,2	71 772,74	69 389	2 026 158,80	69 605,20
7	0848300051716000264	2 095 764,00	29,5	71 042,85	69 389	2 046 975,50	48 788,50
Итого:		15 170 088,00				14 490 628,60	679 459,40

Справочно:

* Общая площадь приобретаемых помещений в технических заданиях - не менее 27 кв.м
Общая площадь, использованная в расчете НМЦК - 33 кв.м

В закупке № 1

Нарушение расчета НМЦК: предельная цена III кв 2015 (66 580 руб.) * 33 = 2 197 140 руб.

Правильная НМЦК: предельная цена III кв 2016 (68 583 руб.) * 27 = 1 851 741 руб.

В закупках №№ 2, 3, 4, 5

Нарушение расчета НМЦК: предельная цена III кв 2015 (66 580 руб.) * 33 = 2 197 140 руб.

Правильная НМЦК: предельная цена II кв 2016 (69 389 руб.) * 27 = 1 873 503 руб.

В закупках №№ 6, 7

Нарушение расчета НМЦК: предельная цена II кв 2014 (63 508 руб.) * 33 = 2 095 764 руб.

Правильная НМЦК: предельная цена II кв 2016 (69 389 руб.) * 27 = 1 873 503 руб.

Таким образом, допущено неправомерное расходование средств субвенции на сумму 679 459,40 рублей в связи с превышением стоимости квартир.

Выводы

С учетом изложенного и на основании Положения о Контрольно-счетной комиссии Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Советов депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 26.09.2012 №26/7-МЗ, Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области предписывается возвратить бюджету Московской области средства, израсходованные с нарушениями, содержащими признаки ущерба в размере 679 459,40 рублей.

Инспектор Контрольно-счетной
комиссии Сергиево-Посадского
муниципального района Московской области



Л.В. Калинина

Экземпляр дополнительного акта получен:

Заместитель Главы администрации
Сергиево-Посадского
муниципального района
Московской области



М.В. Горбачев

