**Информация по результатам проверки**

**Муниципального унитарного предприятия «Ресурс»**

1.Основание для проведения проверки: письмо Сергиево-Посадской городской прокуратуры от 02.02.2015 №8-92В-2011, Распоряжение Председателя контрольно-счетной комиссии от 03.02.2014№7.

2. Объект проверки: Муниципальное унитарное предприятие «Ресурс».

3. Предмет проверки: Учредительные документы. Бухгалтерские документы. Договора с покупателями и заказчиками, поставщиками услуг. Первичные документы по поступлению платежей населения (касса, банк), Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области «об установлении тарифов в сфере теплоснабжения», «об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства», «об установлении тарифов на горячую воду» и калькуляции расходов по ним, План финансово-хозяйственной деятельности МУП «Ресурс» на 2014 г.

4. Цель проверки: Анализ финансово-хозяйственной деятельности МУП «Ресурс» за 2014 г.

5. Проверка проведена: инспекторами Контрольно-счетной комиссии Сергиево-Посадского муниципального района Калининой Л.В., Закомолкиной Л.В.

6. Проверяемый период : 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Ресурс» создано в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района от 0407.2011№435. От имени поселения функции Учредителя осуществляет Администрация сельского поселения Березняковское, действующая на основании Устава сельского поселения.

Юридический адрес предприятия: 141357, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос. Березняки, д.101 «а».

МУП «Ресурс» является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием, бланки, фирменное наименование, товарный знак (знак обслуживания). Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Березняковское. Согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица предприятие поставлено на учет в Федеральной налоговой службе за ОГРН №1115042005320 от 25.07.2011г., серия 50 № 012624632, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ за №2125042047128 от 22.10.2012г., серия 50 №013227006.

Согласно Свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 50 №012669557 от 25.07.2011г. предприятию присвоен ИНН/КПП 5042120228/504204001.

Предприятие является коммерческой организацией и несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности и выполнение обязательств перед собственником имущества, потребителями, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами.

Целями создания предприятия являются выполнение работ, производство продукции, оказание услуг, выполнение социально-экономических заказов, удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

Согласно постановления Главы сельского поселения Березняковское № 268 от 14.11.2013г. Баранов В.А. являлся исполняющим обязанности директора предприятия. Далее Постановлением Главы сельского поселения Березняковское №130 от 22.05.2014г. назначен на должность директора МУП «Ресурс» с 22.05.2014г. Петров В.Ю.

В период с 01.11.2013г. по настоящее время главным бухгалтером является Калакин Р.С. (приказ директора №30/к от 01.11.2013г.).

На момент проведения проверки на предприятии действует Устав, утвержденный постановлением от 16.08.2011 г. №571.

Для достижения указанных целей Предприятие, в соответствии с Уставом п.3 осуществляет следующие виды деятельности:

- содержание и эксплуатация, принятых на баланс Предприятия, объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- *выполнение работ по текущему и капитальному ремонту объектов жилого фонда и инженерной инфраструктуры, выполнение режимных и пусконаладочных работ, профилактическое обслуживание, реконструкция и техническое перевооружение производственных фондов;*

*- передача электроэнергии, распределение электроэнергии;*

*- производство, передача и распределение пара и горячей воды, в том числе котельными;*

*- обеспечение работоспособности котельных и тепловых сетей;*

*- распределение воды;*

*- эксплуатация газовых установок и оборудования;*

*- оказание транспортных услуг, содержание автохозяйства;*

*- эксплуатация сетей водоснабжения, водоотведения;*

*- эксплуатация водозаборных сетей;*

- вывоз твердых отходов, а также других отходов, образующихся в результате производственно-хозяйственной деятельности;

*- эксплуатация водозаборных сетей;*

*- эксплуатация канализационных насосных станций;*

*- эксплуатация очистных сооружений;*

*- выдача технических условий по водоснабжению и канализации;*

*- оказание платных услуг по ремонту систем водоснабжения и водоотведения предприятиям, организациям, населению;*

- строительство систем водоснабжения и водоотведения для юридических и физических лиц;

- торгово-коммерческая деятельность без ущерба основной деятельности производства;

- выполнение проектных работ;

- производство строительных материалов, конструкций, изделий;

- выполнение строительно-монтажных работ;

- отлов безнадзорных животных;

- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;

- удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;

- предоставление персональных услуг;

- организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;

- предоставление денежных ссуд;

- покупка, продажа и аренда недвижимого имущества;

- строительство зданий и сооружений;

- производство общестроительных работ;

- строительство дорог и спортивных дорог;

- производство прочих строительных работ;

- производство отделочных работ;

- оказание платных и коммерческих услуг населению и предприятиям.

Уставный фонд МУП «Ресурс», определенный пунктом 4.4. действующего Устава, полностью сформирован в сумме 3 600,0 тыс. руб. и отражен в балансе предприятия по состоянию на 01.01.2014г.

Администрация на основании постановления Главы сельского поселения Березняковское от 27.07.2011г. №507 «О передаче имущества в хозяйственное ведение», закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество (Приложение №1 к договору), движимое имущество, согласно Перечню объектов движимого имущества (Приложение №2 к договору). В течение года имущество несколько раз было передано в Администрацию сельского поселения Березняковское (Постановление Главы сельского поселения Березняковское от 26.08.2014 №215 «Об изъятии имущества в муниципальную казну») и обратно в МУП «Ресур» согласно Договора безвозмездного пользования имуществом от 01.09.2014г. и дополнительными соглашениями к нему от 30.11.2014г.

МУП «Ресурс» имеет Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов (система теплоснабжения сельского поселения Березняковское, Установка резервуарная д. Березняки, Установка резервуарная с. Бужаниново), эксплуатируемых указанной организацией, от 01.10.2013 года № А02-90112.

Согласно Приложения к письму от 26.07.2011№16/215-1234 Отдела государственной статистики в Сергиево-Посадском районе, МУП «Ресурс» включил в свой состав дополнительные коды ОКВЭД, в том числе:

- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);

- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;

- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;

- распределение воды и тд.

В соответствии с п.12 ч.1 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I,II и III классов подлежит лицензированию. Также, в соответствии со ст.9, Федерального закона от 21.07.1997 №116 (в ред. от 02.07.2013) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана иметь лицензию на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лицензии на осуществление указанных видов деятельности проверке не представлены.

Отпуск тепловой энергии в 2014 г. потребителям производился по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 02.12.2013 г. № 139-Р. Тариф на тепловую энергию для населения с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. составил 1926,94 руб., с 01.07.2014г. по 31.12.2014 г. – 1982,87 руб. Рост тарифа за 2014 г. составил – 2,8%

В структуре тарифа на тепловую энергию на 2013 год удельный вес расходов по элементам затрат составил:

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы затрат | 1 полугодие  2014 года (с 01.01.2014) | | 2 полугодие  2014 года (с 01.07.2014) | | Фактические расходы за 2014 год (тыс.руб.) |
| Сумма | % | Сумма | % | Сумма |
| Материалы на технгологические нужды | 1130,8 | 1,4 | 1 898,2 | 2,3 | 858,3 |
| Топливо на технологические нужды | 40228,1 | 51,9 | 41715,7 | 52,3 | 30463,7 |
| Электроэнергия | 9430,5 | 12,1 | 9 430,5 | 11,8 | 7517,4 |
| Оплата труда | 15 112,3 | 20,0 | 16 043,4 | 20,1 | 15393,2 |
| Начисления | 4533,7 | 5,8 | 4 813,0 | 6,04 | 4638,6 |
| Амортизация | 444,2 | 0,5 | 444,2 | 0,56 | 493,3 |
| Ремонт текущий и капитальный | 2 276,0 | 2,9 | 2 385,2 | 3,0 | 854,1 |
| Цеховые расходы | 1463,4 | 1,89 | 1533,6 | 1,93 | 1455,3 |
| Общеэксплуатационные расходы | 2 940,2 | 3,79 | 2 394,1 | 3,0 | 5650,8 |
| ИТОГО | 77 559,2 |  | 79 658,5 |  | 67321,7 |
| Средняя себестоимость по тарифу |  |  |  |  | 78610,35 |

Согласно данным бухгалтерского учета за 2014г. (оборотно-сальдовая ведомость за 2014 год, сводные проводки за 2014 год, первичные документы), фактические расходы по теплоснабжению на котельную п. Березняки, Бужаниново, д. Путятино составили 67 321,7 тыс.руб., что не превышает среднюю себестоимость тарифа.

Отпуск горячей воды в 2014г. потребителям производился по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 г. № 151-Р. Так же, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Березняковское от 15.02.2010г.№168 пунктом 4, утвержден норматив потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение на подогрев холодной воды на 1 человека в месяц – 0,55 Гккал./куб.м.. Тариф на горячую воду для населения с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. составил 125,14 руб., с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. – 129,12 руб. Рост тарифа за 2014 г. составил - 2,9%.

Отпуск холодной воды в 2014г. потребителям производился по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2013 г. № 150-Р. Тариф на холодную воду с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. составил 19,15 руб., с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. – 20,06 руб. Рост тарифа за 2014 г. составил - 4%.

В структуре тарифа на холодную воду на 2014г. удельный вес расходов по элементам затрат составил:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы затрат | 1 полугодие 2014 г. | | 2 полугодие  2014 г. | | Фактические расходы за 2014г. |
| Сумма | % | Сумма | % | Сумма |
| Материалы (хим.реагенты) | 11,69 | 0,12 | 12,25 | 0,12 | - |
| Электроэнергия | 4 672,75 | 46,6 | 4 672,75 | 44,6 | 3787,0 |
| Оплата труда | 2 721,59 | 27,2 | 2 941,44 | 28,1 | 4 847,8 |
| Отчисления от оплаты труда | 816,48 | 8,2 | 882,43 | 8,5 | 1 462,9 |
| Амортизация | 136,7 | 1,4 | 136,7 | 1,3 | 93,2 |
| Текущий ремонт , ТО | 89,3 | 0,9 | 93,59 | 0,9 | 445,0 |
| Капитальный ремонт | 354,0 | 3,6 | 370,99 | 3,55 | - |
| Цеховые расходы | 498,7 | 5,0 | 522,64 | 4,99 | 334,6 |
| Общеэксплуатационные расходы | 683,75 | 6,9 | 793,24 | 8,0 | 1779,4 |
| Налоги сборы | 48,79 | 0,5 | 48,79 | 0,5 | 48,9 |
| ИТОГО | 10033,75 |  | 10474,82 |  | 12798,8 |
| Средняя себестоимость по тарифу |  |  |  |  | 10254,85 |

Согласно данным бухгалтерского учета за 2014 г. (оборотно-сальдовая ведомость за 2014 год, сводные проводки за 2014 г., первичные документы), фактические расходы по водоснабжению п. Березняки, п. Бужаниново, д. Путятино составили 12 749,9 тыс.руб.,

что превышает среднюю себестоимость тарифа на 20,0% или на 2495,05 тыс.руб. Перерасход наблюдается по таким статьям , как :

Оплата труда - 42% или на 2016,29тыс.руб.

Отчисления от оплаты труда – 42% или на 613,44тыс.руб.

Текущий ремонт, ТО – 79% или 353,56 тыс.руб.

Общеэксплуатационные расходы - 59% или на 1040,91тыс.руб.

Услуги по водоотведению и очистке сточных вод производились по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2013г. №150-Р. Тариф на водоотведение с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. составил 24,43 руб., с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. – 25,43 руб. Рост тарифа за 2014 год составил - 4,0%.

В структуре тарифа на водоотведение на 2014 г. удельный вес расходов по элементам затрат составил:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы затрат | 1 полугодие 2014 года | | 2 полугодие 2014 года | | Фактические расходы за 2014 год |
| Сумма | % | Сумма | % | Сумма |
| Электроэнергия | 291,55 | 2,5 | 291,55 | 2,4 | 37,1 |
| Оплата труда | 4991,04 | 42,7 | 5241,6 | 43,1 | 3735,3 |
| Отчисления от оплаты труда | 1497,31 | 12,9 | 1572,48 | 13,0 | 1123,5 |
| Амортизация | 192,1 | 1,7 | 192,1 | 1,6 | 66,2 |
| Текущий ремонт и ТО | 385,0 | 3,3 | 403,48 | 3,4 | 97,1 |
| Капитальный ремонт | 273,4 | 2,4 | 298,62 | 2,5 | - |
| Цеховые расходы | 260,19 | 2,3 | 192,39 | 1,6 | - |
| Общеэксплуатационные расходы | 1095,98 | 9,4 | 1149,97 | 9,5 | 1371,9 |
| Налоги и сборы | 16,5 | 0,2 | 16,5 | 0,2 | 16,5 |
| Покупная продукция | 2684,0 | 23,0 | 2810,15 | 23,1 | 2523,2 |
| ИТОГО | 11 687,07 |  | 12168,83 |  | 8970,2 |
| Средняя себестоимость по тарифу |  |  |  |  | 11960,59 |

Согласно данным бухгалтерского учета за 2014 г. (оборотно-сальдовая ведомость за 2014 г., сводные проводки за 2014 г., первичные документы), фактические расходы по водоснабжению п. Березняки, п. Бужаниново, д. Сватково составили 8 970,2 тыс.руб., что не превышает среднюю себестоимость по тарифу.

Услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах на 2014г. производились по тарифам, утвержденным постановлением Главы сельского поселения Березняковского от 28.12.2013г. №281, с 01.01.2014г. в сумме 25,3 руб.(с.Сватково), 01.07.2014г. в сумме 26,24руб.(с. Сватково), с 01.01.2014г. в сумме 22,34 руб. (д. Березняки, с. Бужаниново, д. Путятино), с 01.07.2014г. в сумме 23,18руб. (д. Березняки, с. Бужаниново, д. Путятино), планируемые расходы составили в сумме 23 345,0 тыс.руб., фактические расходы по данным бухгалтерского учета ( обороты сч. 20) « обслуживание жилого фонда за 2014г.» составили в сумме 20 941,9 тыс.руб., что не превышает среднюю себестоимость по тарифу.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Движение денежных средств МУП "Ресурс" за 2014г.** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| **Поступление денежных средств (руб.)(сч.62)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Задолженность | | Начислено | | Оплачено | | | | Задолженность | | | % оплаты населением ком.услуг |
| Потребители услуг | | на 01.01.2014 | | в 2014 году | | в 2014 году | | | | на 31.12.2014 | | |
| Население | | 31 720 215 | | 109 167 680 | | 99 094 719 | | | | 41 793 176 | | | 90,8 |
| Бюджетные организации | | 20 189 | | 6 916 740 | | 6 862 993 | | | | 73 936 | | | 99,3 |
| Прочие потребители | | 1 622 119 | | 10 552 710 | | 10 513 739 | | | | 1 661 090 | | | 99,7 |
| **Итого ( б/с 62)** | | **33 362 523** | | **126 637 130** | | **116 471 451** | | | | **43 528 202** | | |  |
| **Субсидии (б/с 86)** | |  | | **21 988 190** | | **21 988 190** | | | |  | | |  |
| Всего поступило | | **33 362 523** | | **148 625 320** | | **138 459 641** | | | | **43 528 202** | | | **94,6** |
|  | |  | |  | |  | | | |  | | |  |
| **Расходы денежных средств (руб.) (сч.60)** | | | | | | | | | | | | |  |
| **Поставщики МУП "Ресурс"(б/с 60)** | | | Задолженность на 01.01.2014 | | Выставлено на 31.12.2014 | | | Оплачено на 31.12.2014 | | | Задолженность на 31.12.2014 | |  |
| ООО "Газпром межрегионгаз Москва" | | | 44 838 347 | | 32 033 192 | | | 39 420 638 | | | 37 450 901 | |  |
| ГУП МО "Мособлгаз" (транспортировка) | | | 660 110 | | 4 180 869 | | | 4 883 013 | | | -42 034 | |  |
| ГУП МО "Мособлгаз" (тех.обслуживание) | | | 0 | | 1 154 468 | | | 995 710 | | | 158 758 | |  |
| ОАО "Мосэнергосбыт" | | | 4 477 452 | | 14 264 330 | | | 10 805 148 | | | 7 936 634 | |  |
| МУП "Водоканал" | | | 6 138 868 | | 3 099 360 | | | 2 150 538 | | | 7 087 690 | |  |
| ИП Таланов (вывыз ТБО) | | | 1 259 728 | | 3 557 347 | | | 2 891 090 | | | 1 925 985 | |  |
| Прочие поставщики | | | 993 741 | | 21 785 344 | | | 21 763 434 | | | 1 015 651 | |  |
| **Итого по поставщикам** | | | **58 368 246** | | **80 074 910** | | | **82 909 571** | | | **55 533 585** | |  |
|  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |
| **Обязательные платежи:** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |
| **1.Зарплата персонала** | | | **2 563 510** | | **35 788 430** | | | **35 601 029** | | | **2 750 911** | |  |
| **2.Налоги, в том числе** | | | **2 902 542** | | **27 376 134** | | | **20 314 931** | | | **9 963 745** | |  |
| *НДФЛ* | | | *637 987* | | *5 379 610* | | | *2 759 599* | | | *3 257 998* | |  |
| *ЕСН* | | | *906 883* | | *12 092 729* | | | *7 498 359* | | | *5 501 253* | |  |
| *НДС* | | | *911 700* | | *9 326 309* | | | *9 044 009* | | | *1 194 000* | |  |
| *Имущественный налог* | | | *445 972* | | *577 486* | | | *1 012 964* | | | *10 494* | |  |
| *Штрафы и пени по налогам* | | |  | |  | | |  | | |  | |  |
| **3.Оплата займов и процентов по займам (б/с 66), в том числе :** | | | **26 519 350** | | **-** | | | **-** | | | **26 519 350** | |  |
| *ООО "Торгово-Строительная Компания"* | | *819 350* | | *-* | | | *-* | | | *819 350* | |  |
| *РТИ Холдинг* | | *25 700 000* | |  | | | - | | | *25 700 000* | |  |
| **Итого по обязательным платежам (1+2+3)** | | **31 985 402** | | **63 164 564** | | | **55  915 960** | | | **39 234 006** | |  |
| **ИТОГО** | | **90 353 648** | | **143 239 474** | | | **138 825 531** | | | **94 767 591** | |  |
|  | |  | |  | | |  | | |  | |  |
| **В период с 01.01.2014г. по 28.02.2014г.** начисления за предоставленные жилищно-коммунальные услуги населению производились в соответствии с заключенным договором от 01.08.2011г. с ООО «Директ - Сервис» на информационно техническое сопровождение в рамках комплексного IT обслуживания. Предметом договора является обслуживание Единой расчетной системы комплекс расчетно информационных программ «СТЕК – ЖКХ» в конфигурации: «Расчеты с абонентами – население (Квартплата)»; «АРМ кассир», «АРМ Юриста работа с должниками», «АРМ паспортный стол». Обслуживаемые участки 2614 лицевых счетов, в том числе: Бужаниново ч/с – 228л/сч., Березняки ч/с – 128л/сч., Сватково – 724 л/сч., Бужаниново – 531 л/сч., Березняки – 930л/сч., Путятино -73 л/сч..  По данным «СТЕК – ЖКХ» Отчета по сальдо «жилой фонд» количество обслуживаемых лицевых счетов за 2014 г. составляют 2644 л/сч., суммарная площадь жилого фонда составляет 147 663,02 кв.м., в том числе:  Березняки – 1 076 л/сч., суммарная площадь жилого фонда 48 949,7кв.м.;  Бужаниново – 773 л/сч., суммарная площадь жилого фонда 61 976,7 кв.м.;  Сватково – 795 л/сч., суммарная площадь жилого фонда 36 736,62 кв.м.  **В период с 01.03.2014 г. по 31.12.2014 г.**  в соответствии с п.1.1. заключенного договора от 26.02.2014г. с ООО «Мосэнергосбыт - Единый информационный расчетно-кассовый центр», именуемым в дальнейшем «ЕИРКЦ», который обязуется совершать следующие действия и деятельность (предоставлять услуги):  - осуществлять ведение баз данных и формирование начисление жилищно-коммунальных услуг предоставляемых Управляющей компанией;  - формировать Единые платежные документы с включением в них строки для оплаты следующих жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей компанией : холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, содержание и текущий ремонт, антенна, наем, капитальный ремонт;  - осуществлять прием Плательщиков, кассовое обслуживание;  - произвести «расщепление» платежей поступивших от Плательщиков за жилищно-коммунальные услуги и перечислить платежи согласно указаниям Управляющей компании, изложенным в Приложение №3 к договору, в том числе :   1. ООО «Газпром Межрегионгаз Москва» -20% (дог.№61-4-2625/13 от 15.10.2012г.); 2. ГУП МО «Мособлгаз» «Мытищимежрайгаз»(трансп. природного газа) - 3% (дог.№18-5-08/11 от 23.08.2011г.); 3. ГУП МО «Мособлгаз» «Мытищимежрайгаз»( ТО оборудования) – 0,7% (дог. №18-3-14/11 от 18.08.2011г.) 4. МУП «Водоканал» - 0,5% (дог. №208,208а от 01.08.2011г.) 5. ОАО «Мосэнергосбыт – Сергиев-Посад» - 10% (дог. №72463825 от 01.08.2011г.)   Всего : 34,2%  **Распределение лицевых счетов и площади в 2014 г.**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Населенный пункт | ЕИРЦ | | Директ Сервис | | Всего | | | МКЖД | | частный сектор | | | Кол-во лицевых счетов | Площадь, м2 | Кол-во лицевых счетов | Площадь, м3 | Кол-во лицевых счетов | Площадь, м2 | | Березняки | 930,00 | 42 648,30 | 146,00 | 6 301,40 | 1 076,00 | 48 949,70 | | Бужаниново | 528,00 | 25 094,00 | 245,00 | 36 882,70 | 773,00 | 61 976,70 | | Сватково | 721,00 | 33 587,20 | 74,00 | 3 149,42 | 795,00 | 36 736,62 | | Итого | 2 179,00 | 101 329,50 | 465,00 | 46 333,52 | 2 644,00 | 147 663,02 |   **Доходы МУП «Ресурс».**  По данным «СТЕК – ЖКХ» Отчета по сальдо по начислению населению за оказанные коммунальные услуги, Задолженность населения на 01.01.2014 г. составила в сумме  **35 314 063,35 руб**., **начислено за январь, февраль 2014 г.** в сумме **20 706 244,78 руб**., оплачено за 2014 г. в сумме **34 935 764,54 руб**., задолженность на конец 2014 г. составила в сумме **21 084 543,59 руб**., в том числе долги прошлых лет в сумме **7 106 847,52руб**. (долги ТСЖ и УК с 2010 года).  По данным Управления ЕИРЦ отд. «Березняки» по Оборотно-сальдовой ведомости по услугам за период **с марта по декабрь 2014 г.** начисления населению по видам услуг составили в сумме **93 084 561,44 руб**., оплачено за 2014 г. в сумме **70 712 149,06 руб.,** задолженность на конец года составила в сумме **22 460 457,01 руб.**  **Всего по данным управляющих компаний в 2014 г. начислено населению в сумме 113 790 806,22 руб., оплачено в сумме 105 647 913,6 руб., задолженность на конец года составила в сумме 43 545 000,60руб.**  По данным бухгалтерского учета МУП «Ресурс» (оборотно-сальдовая ведомость по сч.62, сч.76 ), Задолженность населения на 01.01.2014 г. составила в сумме **31 720 215,25** руб., начислено за 2014г. в сумме **113 549 869,18руб**., оплачено за год **102 611 111,43руб.,** задолженность на конец 2014г. составила в сумме **42 658 973,0 руб**. Собираемость платежей населения составляет **90,8%.**  Разница по задолженности на начало периода с программой «СТЕК-ЖКХ» составляет **3 593 848,10руб.,** по начислению населению, за оказанные услуги разница с данными управляющих компаний составила в сумме **240 937,04руб.,** по оплате населения разница с данными управляющих компаний составляет в сумме **3 036 802,17 руб.,** разница по задолженности населения на конец периода **составила в сумме 886 027,60руб.**  В связи с изъятием документов МУП «Ресурс» за прошлые периоды, выяснить ситуацию по долгам населения прошлых лет не представляется возможным.  МУП «Ресурс» является получателем субсидии из бюджета сельского поселения Березняковское, согласно Договора №1/2014 «О выделении из бюджета сельского поселения Березняковское субсидии на возмещение проведенных затрат выполненных работ по благоустройству территории населенных пунктов» от 31.12.2013г. **в сумме 8 285,8 тыс.руб**., согласно Постановления Главы сельского поселения Березняковское от 30.09.2014г. №240 «О предоставлении субсидии из местного бюджета МУП «Ресурс» на возмещение недополученных доходов МУП «Ресурс» для оплаты за поставленный газ ООО « Газпром Межрегионгаз Москва» **в сумме 16 290,0 тыс.руб.**  Согласно отчета об использовании субсидий за 2014г. фактические расходы по использованию субсидии составили **в сумме** **21 495,9 тыс.руб.**  В соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Березняковское от 21.10.2011 №766 «Об утверждении порядка предоставления из местного бюджета субсидий муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Березняковское». Условиями предоставления субсидии в соответствии с настоящим Порядком п.3.1 являются: отнесение к уставным видам деятельности получателя субсидии работ по текущему ремонту зданий, содержанию дорог местного значения, организации освещения и эксплуатации сетей уличного освещения, благоустройству и озеленению, организации водоснабжения и водоотведения, снабжения населения топливом, содержание мест захоронения, осуществляемых на территории сельского поселения Березняковское.  В Уставе МУП «Ресурс» отсутствуют виды деятельности, перечисленные в указанном Порядке в том числе: содержание дорог местного значения, организация освещения и эксплуатации сетей уличного освещения, благоустройство и озеленение, снабжение населения топливом, содержание мест захоронения.  **В соответствии с п.3.3 Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.**    Так же, МУП « Ресурс» по договору №7 /14-3 от 24.06.2014г. получил бюджетные средства на возмещение расходов на проведение работ по энергетическому обследованию (энергоаудит) в сумме **320,0 тыс.руб.,** проверке было представлено Заключение №03-ЭЭП-14 по результатам проведенной экспертизы энергетического паспорта потребителя топливно-энергетических ресурсов, проведенное ООО «Вневедомственное экспертное бюро энергетических расчетов».  В октябре 2014г. из Резервного фонда администрации сельского поселения Березняковское, в связи с чрезвычайной ситуацией, связанной выходом из строя глубинного насоса на скважине №1,2 пос. Сватково, были выделены бюджетные средства в **сумме 172,3 тыс.руб.** (Постановления Главы от 23.10.2014 №21, от 27.10.2014 №22).  **Расходы МУП «Ресурс».**  На балансовом счете 51 «Расчетный счет» отражены **остатки денежных средств на начало 2014г. в сумме 289 364,07 руб.** и на конец года в сумме 4 529 875,50 руб. Проверке представлены подтверждения остатков по расчетным счетам, по которым проводились операции в 2014г., в том числе:  - «ТКБ» (ЗАО) №40702810020110000218 **в сумме на начало года 14 569,28 руб.; на конец года 0,0 руб.;**  - АКБ «ВПБ» (ЗАО) г. Москва №40702.810.5.00210000056 **в сумме на начало года 0,0 руб.; на конец года 11 743,31 руб.;**  - Московский филиал АКБ «Крыловский» (ОАО) доп. Офис «Сергиев Посад» №40702810938040000033 **в сумме на начало года 2 534,9руб.; на конец года 0,0 руб.;**    - ООО КБ «ОПМ-Банк» №40602810246000028803 **в сумме на начало года 272 259,89 руб., на конец года 0 руб.;**  **-** ОАО «РОСТ БАНК» л/сч. 40702810020000000023 **в сумме на начало года 0,0 руб.; на конец года 143 757,87 руб.;**  - Филиал №13 «Подмосковье» АКБ МОСОБЛБАНК ОАО **в сумме на начало года 0,0 руб.; на конец года 4 374 373,32 руб.**  Дебиторская задолженность по балансовому счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в 2014 г. увеличилась по сравнению с началом года на **23,4%.**  По данным бухгалтерского учета на 01.01.2014г. числилась дебиторская задолженность в сумме **33 362 524,41руб**., на конец года дебиторская задолженность составила в сумме  **43 528 202,86 руб**.  Основные дебиторы по состоянию на 01.01.2015г.:  - ООО «ПСК» Интехси – 301 201,93руб.  - ООО «Экоокна» - 754 793,20руб.  - ФГУП ППЗ СГЦ «Смена» - 359 120,55руб.  - Физические лица (платежи населения) – 41 793 176,30 руб.  Общая кредиторская задолженность по поставщикам по балансовому счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2014 год уменьшилась по сравнению с началом года на **5,0%.** По данным бухгалтерского учета на 01.01.2014г. числилась кредиторская задолженность в сумме **58 368 246,63руб**., на конец года кредиторская задолженность составила в сумме **55 533 585,52руб**.  Основные кредиторы по состоянию на 01.01.2015г.:  - МУП «Водоканал» - 7 087 689,57руб.  - ООО Газпром межрегионгаз Москва – 37 450 901,81 руб.  - ОАО «Мосэнергосбыт» - 7 936 633,76 руб.  - ООО «Торгово-строительная компания» - 471 466,96руб.  - ИП « Таланов М.А.» - 1 925 984,96руб.  - Мособл ЕИРЦ ООО – 466 169,37руб.  Основным кредитором является ООО «Газпром межрегионгаз Москва». Задолженность в сумме 37 450 901,81руб. подтверждена актом сверки взаиморасчетов. Согласно выставленным счетам в 2014 г. осуществлена поставка газа на сумму 32 033 192,42 руб., оплачено в 2014 г. за поставленный газ в сумме 39 420 638,37 руб.  Согласно счету - фактуре от 31.01.2014г. №11124Ф ООО» Газпром межрегионгаз Москва», тариф за газ составил 4 922,38 руб. за 10куб.м. + тариф на снабженческо - сбытовые услуги составил 56,10руб. за 10куб.м.; Согласно счету - фактуре от 31.12.2014г. №168236Ф тариф за газ составил 4 949,09 руб. за 10куб.м. + тариф на снабженческо- сбытовые услуги составил 58,33руб. за 10куб.м.; **Рост тарифа по газу за 2014 г. составил 0,6%.**  Согласно счету-фактуре от 31.01.2014 г. №Э-25/01-1092 ОАО «Мосэнергосбыт» средний тариф на электроэнергию по нерегулируемой цене составил 4,5145квт.час.;  Согласно счету-фактуре от 31.10.2014 г. №Э-25/01-14275 ОАО «Мосэнергосбыт» средний тариф на электроэнергию по нерегулируемой цене составил 4,7313 квт.час.  **Рост тарифа на электроэнергию в 2014 г. составил 4,6 %** | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |

**Информация и документы по данному контрольному мероприятию направлены в Сергиево-Посадскую городскую Прокуратуру.**